



**COMUNA HĂRMAN – JUDEȚUL BRAȘOV**  
**C.U.I. 4833941, COD SIRUTA 41097**  
**Str. Pieții nr. 1, cod postal 507085**  
**Tel: 0268367523, 0268367221, Fax:0268367144**

Web: [www.primariaharman.ro](http://www.primariaharman.ro)  
E-mail – [financiar@primariaharman.ro](mailto:financiar@primariaharman.ro)

Anexa nr.2 la HCL...../.....

**Criteriile si procedura de acordare a scutiilor de la plata impozitului/taxei pentru cladirile noi sau reabilitate, cu destinatia de locuinta, pentru instalarea de sisteme de productie a energiei electrice din surse fotovoltaice**

1.Potrivit art. 456, alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, consiliile locale pot hotari sa acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe cladiri in functie de oportunitatile de dezvoltare ale comunitatilor locale la un moment dat.

Potrivit prevederilor art.456 alin 2 lit.h<sup>1</sup> din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal introdus prin punctul 13, articolul I din Legea nr.370 din 20 decembrie 2022, privind aprobarea Ordonantei Guvernului nr.16 din 15 iulie 2022, pentru modificarea si completarea Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, publicata in Monitorul Oficial nr.1228 din 20 decembrie 2022, s-a introdus posibilitatea acordarii scutirii la plata impozitului/taxei pentru cladirile noi sau reabilitate, cu destinatia de locuinta, pentru care proprietarii executa pe cheluiala proprie lucrari pentru instalarea de sisteme de productie a energiei electrice din surse fotovoltaice.

Conform prevederilor art.3, alin.1, din Legea nr.220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie, “ Sistemul de promovare a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie, denumit in continuare sistem de promovare, stabilit prin prezenta lege se aplica pentru energia electrica livrata in reseaua electrica si/sau la consumatori, produsa din:

- a) Energie hidraulica utilizata in centrale cu o putere instalata de cel mult 10 MW
- b) Energie eoliana
- c) Energie solara**
- d) Energie geotermala
- e) Biomasă
- f) Biolichide
- g) Biogaz

h) Gaz de fermentare a deseurilor

i) Gaz de fermentare a namolurilor din instalatiile de epurare a apelor uzate”

2. Pentru a beneficia de scutire de la plata impozitului/taxei pe cladire, trebuie indeplinite urmatoarele conditii:

a) Imobilul- constructie cu destinatie de locuinta sa fie in proprietatea persoanei fizice;

b) Cladirea sa fie utilizata numai ca locuinta

c) Lucrarile pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sa fie realizate pe cheltuiala proprie;

d) Lucrarile de interventie au fost efectuate de catre un operator economic autorizat ANRE specializat;

e) Pana la data depunerii cererii sunt achitate toate obligatiile fiscale restante;

f) Scutirea se mentine in cazul sotului supravietuitor si in cazul mostenitorilor legali ai persoanei fizice;

3. Scutirea de la plata impozitului/taxei pentru cladirile noi sau reabilite, cu destinatia de locuinta, pentru care proprietarii executa pe cheltuiala proprie lucrari pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice, se acorda pe baza de cerere depusa la organul fiscal, insotita de urmatoarele documente justificative certificate de conformitate cu originalul:

a) Procesul-verbal de punere in functiune emis de catre operatorul economic autorizat ANRE din care sa rezulte ca s-au realizat lucrarile de instalare de sisteme de producerea energiei electrice din surse fotovoltaice;

b) In cazul prosumatorilor, certificatul de racordare, respectiv documentul emis de catre operatorul de retea in vederea punerii sub tensiune a instalatiilor electrice de la locul de consum si/sau de producere si a utilizarii retelei, care certifica indeplinirea conditiilor prevazute in avizul tehnic de racordare valabil;

c) Declaratie pe proprie raspundere a proprietarului cladirii din care sa rezulte faptul ca lucrarile pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice ai fost realizate pe cheltuiala proprie documentata cu facturi din care sa rezulte ca materialele folosite au argument tehnic sau certficat de calitate;

d) Certificat de atestare a edificarii constructiei emis in anul fiscal anterior depunerii cererii care atesta starea cladirii reabilite/noi;

e) Adeverinta eliberata de Administratia Fondului pentru Mediu din care sa rezulte ca pentru imobilul respectiv nu s-au obtinut si nici nu sunt pe cale sa se obtina finantari prin proiecte ori programe finantate din fonduri publice, fonduri comunitare, inclusiv prin programul ‘Casa Verde’

f) Fotocopie act de identitate

4. Modelul cererii este prevazut in Anexa nr.1

5. Scutirea de la plata impozitului/taxei pentru cladirile noi sau reabilitate, cu destinatia de locuinta, pentru care proprietarii executa pe cheltuiala proprie lucrari pentru instalarea de sisteme de productie a energiei electrice din surse fotovoltaice, se aplica incepand cu 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor fizice care detin documente justificative, emise pana la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior si care sunt depuse organului fiscal, pana la data de 31 martie.

6. (1) Persoana care solicita scutire de la plata impozitului/taxei pentru cladirile noi sau reabilitate, cu destinatia de locuinta, pentru care proprietarii executa pe cheltuiala proprie lucrari pentru instalarea de sisteme de productie a energiei electrice din surse fotovoltaice are obligatia de a aduce la cunostinta organului fiscal orice modificare intervenita in perioada cuprinsa intre data depunerii cererii de scutire si data 1 ianuarie a anului urmator celui in care s-a depus cerera de scutire.

(2) Instiintarea organului fiscal se face in termen de 30 de zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data acordarii scutirii. Scutirea va inceta cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care au intervenit modificarile.

(3) Neanuntarea modificarilor intervenite conduce la ridicarea scutirii incepand cu data de 1 ianuarie a anului in care au intervenit modificarile.

Intocmit,  
Banciu Dana Mihaela





**COMUNA HĂRMAN – JUDEȚUL BRAȘOV**  
**C.U.I. 4833941, COD SIRUTA 41097**  
**Str. Pieții nr. 1, cod postal 507085**  
**Tel: 0268367523, 0268367221, Fax:0268367144**

Web: [www.primariaharman.ro](http://www.primariaharman.ro)  
E-mail – [financiar@primariaharman.ro](mailto:financiar@primariaharman.ro)

Anexa

**Catre,**  
**Primaria Harman**

Subsemnatul (a) \_\_\_\_\_  
domiciliat(a) in \_\_\_\_\_ posesor al B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_  
nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_ (co)proprietar al imobilului situat in \_\_\_\_\_

Prin prezenta solicit scutire de la plata impozitului/taxei pe cladire, conform art. \_\_\_\_\_ din  
Hotararea Consiliului local al comunei Harman nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ si ale art.156, alin2, lit. h^1  
din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare.

La prezenta cerere anezex:

- 1) Proces-verbal de punere in functiune emis de catre operatorul economic autorizat ANRE
- 2) Certificatul de racordare (in cazul prosumatorului);
- 3) Declaratie pe proprie raspundere a proprietarului cladirii;
- 4) Certificat de atestare a edificarii constructiei emis in anul fiscal anterior depunerii cererii care atesta starea cladirii reabilitate/noi;
- 5) Adeverinta eliberata de Administratia Fondului pentru Mediu din care sa rezulte ca pentru imobilul respectiv nu s-au obtinut si nici nu sunt pe cale sa se obtina finantari prin proiecte ori programe finantate din fonduri publice, fonduri comunitare, inclusiv prin programul "Casa Verde"
- 6) Copie act de identitate

Data \_\_\_\_\_

Semnatura,  
\_\_\_\_\_